



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

07-03-2022



1919_1773

Posl.br. Z-21826/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sucu toga suda Ani Jeleč-Pecirep, sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Ljubića, vlasnika ugostiteljskog objekta Dva Mornara Zablaće, u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a istu punomoćnik Damir Grujić, odvjetnik u Splitu, Bihacka 2A, protiv protustranaka Borisa Ljubića, kojeg po punomoći zastupa Luka Marčić odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 6, i Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, Županja, J. J. Srossmayera 7, koju po punomoći zastupa Hrvoje Čutuk odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 24/I, radi ispravka pogrešnog upisa, nakon rasprave za ispravak od 23. veljače 2022. održane u nazočnosti zastupnika predlagatelja s punomoćnikom i punomoćnika protustranke Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, dana 25. veljače 2022.,

R i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog za ispravak upisa proveden na temelju rješenja broj Z-11931/2016 od 26. siječnja 2017. i prijedlog za brisanjem upisa dopuštenog rješenjem Z-12897/17 od 22. veljače 2018. u zk. ul. 1383 zemljišne knjige za k. o. Donje Polje.

II. Upućuje se predlagatelj da ispravak navedenog upisa ostvaruje u parnici tužbom za ispravak, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Ako ovom zemljišnoknjižnom sudu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena u navedenom roku od 30 dana, upisanu zabilježbu pokretanja postupka za ispravak pogrešnog upisa u zk. ul. 1383 zemljišne knjige za k. o. Donje Polje, zamijenit će upis zabilježbe spora. Ako se u roku od 8 dana od dana proteka navedenog roka ovom zemljišnoknjižnom sudu ne dostavi dokaz da je podnesena predmetna tužba za ispravak, brisat će se zabilježba pokrenutog postupka za ispravak pogrešnog upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda broj Z-11931/2016 od 26. siječnja 2017., na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj St-103/14 od 25. studenoga 2016., dopušten je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na

stečajnim dužnikom Ivanom Ljubić vl. UO Dva mornara, u dijelu glede ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1383 k. o. Donje Polje, te naložena provedba rješenja.

2. Podneskom od 19. rujna 2021. stečajna upraviteljica stečajnog dužnika navodi da je pogrešno predmetna zabilježba stečajnog postupka upisana na ½ dijela u suvlasništvu Borisa Ljubića pok. Josipa, a pravilno je trebalo istu upisati na ½ dijela stečajnog dužnika Ivana Ljubića pok. Josipa, zbog čega je za stečajnog dužnika nastala šteta jer je nakon toga na njegovoj ½ dijela dopušten upis uknjižbe založnog prava na temelju Ugovora o kreditu od 21. ožujka 2016. u korist kreditne unije Krajcar u likvidaciji rješenjem Z-12897/17, koja uknjižba ne bi bila moguća da je prethodno pravilno upisana zabilježba po rješenju Z-11931/2016 od 26. siječnja 2017. Stoga predlaže da sud po službenoj dužnosti provede ispravak tog pogrešnog upisa, tako da upis zabilježbe stečajnog postupka provede na ½ dijela nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika uz brisanje te zabilježbe s ½ dijela Borisa Ljubića, s prvenstvenim redom zaprimanja na provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, (zaprimljeno 29. studenoga 2016., pod brojem Z-11931/2016), i brisanje uknjiženog založnog prava pod brojem Z-12897/17 (zaprimljeno 16. listopada 2017.).

2. 1. Povodom navedenog prijedloga, rješenjem broj Z-14764/2021 od 15. rujna 2021. upisana je u zk. ul. 1383 k. o. Donje Polje zabilježba pokretanja ovog postupka sukladno odredbi čl. 119. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08. i 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19 - dalje: ZZK), te je tim rješenjem pokrenut postupak za ispravak pogrešnog upisa sukladno odredbi čl. 117 ZZK. Naime, prilikom provedbe rješenja Z-11931/2016 zabilježba stečajnog postupka, umjesto na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika, upisana je na suvlasničkom udjelu drugog suvlasnika (Borisa Ljubića), a povodom prijedloga od 16. listopada 2017., rješenjem Z-12897/17, na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) na temelju ugovora o kreditu ovjeren kod javnog bilježnika Mire Grbac broj OV-1572/16 od 17. ožujka 2016.

2. 2. Stoga, protivno navodima prijedloga, u ovom slučaju nije bilo moguće ispraviti upis po službenoj dužnosti, kako se to prijedlogom predlaže (čl. 118. ZZK), već isključivo na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba (čl. 117. ZZK), jer je na temelju rješenja Z-12897/17 stečeno pravo zaloge (hipoteke) a prijedlogom se predlaže isto izbrisati, pa se bez suglasnosti hipotekarnog vjerovnika niti upis proveden rješenjem Z-11931/16 nije mogao ispraviti.

2. 3. Sukladno tome, proveden je postupak za ispravak upisa, te je povodom rasprave za ispravak od 19. siječnja 2022., podneskom od 18. siječnja 2022. Boris Ljubić izjavio da nije suglasan s prijedlogom za ispravak upisa, dok je na raspravi od 23. veljače 2022. Kreditna unija Krajcar u likvidaciji izjavila da se protivi prijedlogu u cijelosti, ističući da je upis založnog prava proveden sukladno zakonu.

2. 4. Prijedlogom se predlaže istodobno i ispraviti upis po predmetnom rješenju (Z-11931/16) upisom zabilježbe stečajnog postupka na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika s danom 29. studenoga 2016. brisanjem s suvlasničkog udjela Borisa Ljubića, te istodobno i izbrisati pravo zaloge (hipoteku) upisano rješenjem Z-12897/17, koje je provedeno je u zemljišnoj knjizi u cijelosti sukladno nalogu za upis. Međutim, u ovom slučaju radi se o već stečenom pravu zaloge (hipoteke), a da li je taj upis valjan, imajući u vidu trenutak nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka prema odredbi čl. 158. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine



broj: 71/15 i 104/17 - dalje: SZ), ne može biti predmetom ocjene suda u ovom postupku povodom ispravka upisa, glede kojeg ne postoji sporazum odnosno suglasnost svih zainteresiranih osoba.

3. Odredba čl. 117 st. 1. ZZK propisuje da pogreška o upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, može se ispraviti na temelju rješeja zemljišnoknjižnog suda o ispravku pogrešnoga upisa, donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnom sudom za ispravak pogrešnog upisa, sukladno čemu, a zbog izostanka sporazuma svih zainteresiranih osoba, nisu ispunjene pretpostavke za ispravak upisa.

3. 1. Prema odredbi čl. 117. st. 3. ZZK ne dođe li do sporazuma o ispravku pogrešnog upisa zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za ispravak pogrešnog upisa. Stranke koje zahtijevaju ispravak uputit će u parnicu te će im odrediti rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak, koji teče od dana pravomoćnosti rješenja.

4. Nastavno navedenom, prijedlog je odbijen, a predlagatelju ostaje mogućnost podnošenja tužbe za ispravak (čl. 205. ZZK), sukladno čemu je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, uz upozorenja sukladno odredbi čl. 117. st. 4. ZZK.

U Kninu, 25. veljače 2022.

Sudac:

Ana Jeleč-Pecirep

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se podnosi putem ovog suda za jedan od nadležnih Županijskih sudova.

DNA:

1. Predlagatelj po opunomoćeniku Damiru Grujiću, odvjetniku u Splitu, Bihaćka 2A,
2. Boris Ljubić po opunomoćeniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 6,
3. Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, po opunomoćeniku Hrvoju Čutuku odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 24/I.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.02.2022 08:11

**Serijski broj
certifikata**

23803638858566751320485031799132012855

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z135450559278c4f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene